

Số: **143**/TB-THADS(12)

P. Hòa Bình, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-0606 ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng; địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 93/TB-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ;

Căn cứ Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam; địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Phụ lục I và II kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ lựa chọn:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam**; Địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 04, diện tích 54,0m² tại địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 583259, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03240 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 07/02/2020 mang tên bà Nguyễn Thu Thủy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 03 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường 220mm, tường lãn sơn, cửa gỗ N3 (chưa có khuôn cửa), nền lát gạch LD (30x30)cm, mái BTCT, một phần tầng 3 làm tum bằng khung thép, mái lợp tôn, có điện, địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ)

Giá khởi điểm là **3.012.697.248đ** (Ba tỷ không trăm mười hai triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng)

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ thông báo cho **Người phải thi hành án là:** Bà Nguyễn Thu Thủy, địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ); **Người được thi hành án là:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ); **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là:** Ông Nguyễn Đình Viện, địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ); **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là:** Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam; Địa chỉ: Số 210, đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam (để biết);
- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Viện KSND khu vực 12 - Phú Thọ (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Thủy